




DOLCEVITA
MLADÁ BOLESLAV

KVALITATIVNÍ

STANDARDY

kontakt: David Kožuský // david.kozusky@dvde.cz // www.dvmb.cz // volejte: 723 767 929





Technický popis řadové domy

STANDARD OBJEKTU

ENERGETICKÝ STANDARD

- nízkoenergetické rodinné domy
- energetický štítek B

DVEŘE A PODLAHY

VSTUPNÍ DVEŘE DO RODINNÝCH DOMŮ

- bezpečnostní tř. 2 s normovou protipožární odolností s bezpečnostním zámekem, kování koule-klika

VNITŘNÍ DVEŘE

- pískově hnědé/šedé CPL, plné s obložkovou bezfalcovou zárubní, skryté závěsy, světlá výška 210

NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

- vstup do domu / zádveří – vinylová podlaha
- vstupní hala a schodiště – vinylová podlaha
- obývací pokoje, ložnice, dětské pokoje – vinylová podlaha
- technická místnost - keramická dlažba
- terasa – osazena mrazuvzdorná výtoková armatura v kombinaci s extenzivní zelení, dle projektu
- garáž – betonová, opatřená bezprašným nátěrem

KOUPELNY – ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY, DLAŽBY A OBKLADY

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- wc závěsné
- umývatko na toaletě keramické
- umyvadlo keramické
- vana obdélníková, smaltovaná
- sprchový kout se zapuštěnou vaničkou

- sprchový kout skleněný
- k umývatku baterie stojánková páková, chromová
- k umyvadlu baterie stojánková páková, chromová
- sprchová a vanová baterie podomítková termostatická chromová
- ve sprše sprchový set, u vany ruční sprcha
- v garáži – výlevka

OBKLADY A DLAŽBY

- velkoformátové rektifikované

PRVKY A TECHNOLOGIE RODINNÉHO DOMU

- okna – plastová s izolačním trojsklem, barva šedá
- stínění – příprava, kastlík přisazený na fasádě s vývodem elektřiny, osazení žaluzií i markýzy možné v rámci clientské změny
- parapety – vnitřní parapetní desky plast
- využití dešťové vody – akumulční nádrže na dešťovou vodu, příprava pro osazení čerpadla na zalévání a pro osazení filtrační stanice pro využití „šedé“ vody
- centrální vysavač – možné v rámci clientské změny
- fotovoltaické panely – příprava – lze doplnit clientskou změnou
- bazén – příprava elektro– realizace samotného bazénu je možné v rámci clientské změny
- wallBox- příprava, doplnění samotného wallboxu je možné v rámci clientské změny



Technický popis řadové domy

ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ

- **zdroj tepelné energie** – v každém rodinném domě tepelné čerpadlo
- **vytápění** – teplovodní podlahové
- **topná tělesa** – v obytných místnostech podlahové vytápění, v koupelnách elektrické otopné žebříky, v garáži a technické místnosti umístěn deskový radiátor (umístění dle projektu)

VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ

- **chlazení** – chlazení pomocí tepelného čerpadla
- **digestoř** – cirkulační (dodávka klienta)

ELEKTROINSTALACE

- **silnoproud** - elektrický rozvaděč obsahuje hlavní vypínač, proudový chránič a jednotlivé jističe
- **inteligentní ovládání domácnosti** – příprava pozic v rámci rozvaděče
- **slaboproudé zásuvky** – zásuvka STA v každém pokoji, datová zásuvka v obytné části a ložnici, osazení zásuvek a vypínačů dle PD
- **svítidla** – svítidla v interiéru domu nejsou součástí standardní dodávky, příprava pro osazení svítidel dle projektové dokumentace; osvětlení zahrádek a teras je součástí standardu, svítidla s úspornými LED zdroji, dle projektové dokumentace

- **měření** – samostatné měření všech médií (vody, elektřiny pro každý rodinný dům)
- **TV systém** – zajištěn příjem pozemního digitálního signálu + možnost rozšíření o satelitní příjem
- **EZS** – příprava pozic v rámci rozvaděče, EZS možno doplnit klientskou změnou

STAVEBNÍ KONTRUKCE

- **obvodové a nosné stěny** – vyzdívané, resp. monolitické železobetonové stěny dle projektu
- **schodiště** – monolitické, zábradlí ocelové s dřevěným madlem
- **příčky** – vyzdívané
- **omítky** – jednovrstvé vápenosádrové, garáž bez omítek – beton s nátěrem
- **podhledy** – sádkartonové konstrukce – koupelny, wc, chodby, komory – v nutném rozsahu dle PD
- **fasáda** – dřevěný obklad v kombinaci s tenkovrstvou omítkou

ZAHRADY

- srovnání ornice a osetí trávníku
- oplocení – zaplétané pletivo pogumované



Kvalitativní standardy

Kuchyně:

Rozvody - budou zakončeny v instalační šachtě v rohu místnosti, popřípadě a to v rozsahu - přívod na studenou a teplou vodu a odpad a přívodní kabely elektro pro připojení spotřebičů. Kuchyňská linka včetně spotřebičů není součástí dodávky standardu.

Dveře interiérové:

výrobce Pivato, barevnost Sahara (pískově hnědá) alt. Platino (šedá), výška 2100mm.



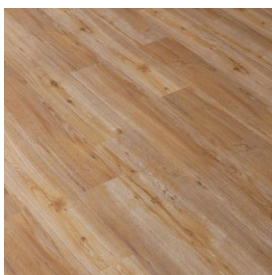
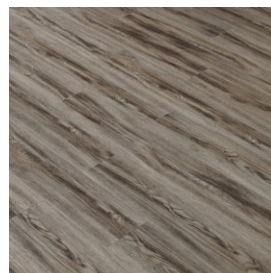
STANDARDY



Kvalitativní standardy

Interiérová podlaha:

Vinylová podlaha WINFLEX PRO, tl. 2,5 mm, třída zátěže 42, 5 dekorů,
rozměr 1227x187; 609,6x304,8 mm



STANDAR
RDY



OBKLADY A DLAŽBY

BETONICO dlažba rektifikovaná 60x60cm



BETONICO obklad rektifikovaný 30x60cm



STANDARDY



SANITÁRNÍ TECHNIKA

Sanita



Závěsné WC
Brevis
zadní odpad, 53cm



Keramické umyvadlo
Laufen Pro S
60x46,5 cm



Keramické umývatko
Brevis
40x20 cm



Umyvadlová baterie
stojánková, páková, chromová
Grohe s Push-Open

STANDARDY



SANITÁRNÍ TECHNIKA

Vana



Obdélníková vana Kaldewei Saniform Plus
170x70 cm, smaltovaná ocel



Vanový set

STANDARDY



SANITÁRNÍ TECHNIKA

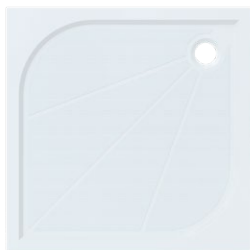
Sprchový kout



Sprchový kout Huppe 90x90cm



Sprchový set



STANDARDY