



NOVÝ PERŠTÝN
REZIDENCE KASKÁDY

KATALOG STANDARDŮ



NENÍ NAD POHODLÍ SKUTEČNÉHO DOMOVA

Kombinace moderního bydlení a těsné blízkosti historického centra města je jen jednou z nepopíratelných výhod nové čtvrti. Atmosféra Nového Perštýna – včetně jeho první části, Rezidence Kaskády – však zůstane od dopravního ruchu stranou, záměrně uzavřená do svého klidu vhodným umístěním objektů do členitého terénu a cíleně koncipované rozsáhlé zeleně. Z výšky to vše mohou sledovat majitelé dvoupodlažních mezonetových bytů s velkými balkony a terasami v nejvyšším podlaží, odkud je úžasný panoramatický výhled nejen na město, ale i na okolní horské hřebeny.

Samozřejmostí bude bezbariérový přístup a také parking v krytých garážích. Architektonická koncepce autorů Rezidence Kaskády obsahuje praktické dispozice domů i jednotlivých bytů pro spokojený a komfortní život jejich obyvatel. Součástí promyšlených řešení jsou například obývací pokoje a balkony situované do vnitrobloku – tím bude dosaženo příjemného pocitu soukromí obyvatel.

V interiérech bytů je počítáno také s prostorem pro zabudované skříně, které napomohou efektivnímu a praktickému využití celé plochy bytové jednotky.

Místo téměř v srdci města s bezproblémovou dopravní dostupností, v bezprostřední blízkosti hor, ve zdravém prostředí čistého vzduchu, s bohatým sportovním i kulturním vyžitím, funkční sociální infrastrukturou a zejména bydlením splňujícím ty nejvyšší nároky – to vše dělá z této adresy perspektivní a lukrativní místo, které se může stát stejně tak životní investicí, jako nejlepším bydlením v širokém okolí.



VYSOKÉ STANDARDY DOKONČENÍ

Soubor domů Rezidence Kaskády nabízí bydlení ve standardu 21. století. Fasády vytříbené architektury bytových domů využívají ty nejmodernější stavební materiály a provedení, i s ohledem na umístění do horského prostředí Liberce.

Při pohledu zvenku, ale i zevnitř zaujmou byty především velkými francouzskými okny s výhledem do vnitrobloku a prosklenými luxusními balkony. Budoucí obyvatelé rovněž ocení zejména promyšlené dispozice bytů, velká pozornost byla věnována detailům vnitřního vybavení. Výběr podlah, obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů a armatur ve všech koupelnách, i vybavení společných částí domů uspokojí vaše nejvyšší požadavky.

V případě energetických nároků je to však naopak. Cílem architektů byl návrh budov s nízkou spotřebou energií a s nimi spojenými náklady na provoz bytu, ať již bude byt užíván trvale, nebo jen sezonně jako rekreační či investiční nemovitost.



PODLAHOVÉ KRYTINY



VARIANTA P1
Laminátová podlaha
VITALITY ORIGINAL
Sterling Oak



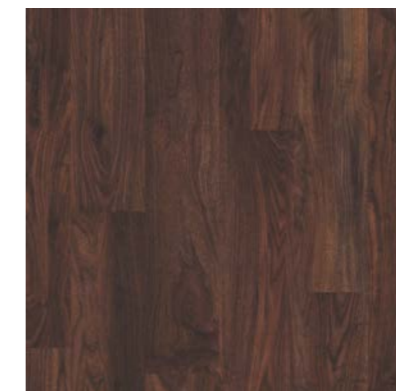
VARIANTA P2
Laminátová podlaha
VITALITY ORIGINAL
Silver Ash



VARIANTA P3
Laminátová podlaha
VITALITY ORIGINAL
Natural Varnished Oak



VARIANTA P4
Laminátová podlaha
VITALITY ORIGINAL
Avignon Oak 2-strip



VARIANTA P5
Laminátová podlaha
VITALITY ORIGINAL
Select Walnut

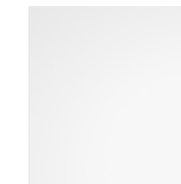


INTERIÉROVÉ DVEŘE

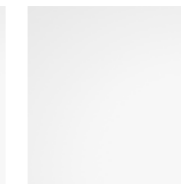


**Interiérové dveře
SAPELI ELEGANT
ZÁRUBEŇ NORMAL**
povrch CPL
60-90 × 210 cm

DEKORY CPL



VAR. D1
Bílá
perla



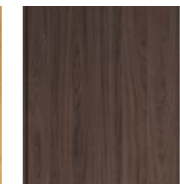
VAR. D2
Bílá
hladká



VAR. D3
Buk
struktur



VAR. D4
Dub
struktur



VAR. D5
Ořech
struktur



VAR. D6
Wenge
struktur

Kování Lusy
zámek koupelna a WC, nerez



Kování Lusy
nerez



VSTUPNÍ DVEŘE



**Vstupní dveře
SAPELI ELEGANT**
povrch CPL, šedá
bezpečnostní třída RC2
90 × 210 cm

Bezpečnostní kování
koule s klikou, nerez





ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY - KOUPELNA, WC

BATERIE

VARIANTA B1
Modelová řada **CONCEPT 100**



Umyvadlová baterie
stojánková, páková,
chrom, 106 mm



Vanová baterie
nástěnná, páková,
chrom, 150 mm



Sprchová baterie
nástěnná, páková,
chrom, 150 mm

VARIANTA B2
Modelová řada **CRISTINA PRO 1**



Umyvadlová baterie
stojánková, páková,
chrom, 92 mm



Vanová baterie
nástěnná, páková,
chrom, 150 mm



Sprchová baterie
nástěnná, páková,
chrom, 150 mm

UMYVADLA

VARIANTA U1

Modelová řada CONCEPT 100 - hranaté



Umyvadlo
bílá alpin
545 × 480 mm
595 × 480 mm
645 × 480 mm

Velikost podle dispozice bytu.



Umývatko
bílá alpin
445 × 360 mm

VARIANTA U2

Modelová řada CONCEPT 100 - kulaté



Umyvadlo
bílá alpin
545 × 480 mm
595 × 480 mm
645 × 480 mm

Velikost podle dispozice bytu.



Umývatko
bílá alpin
445 × 360 mm

VANA



Smaltovaná vana
KALDEWEI SANIFORM
PLUS 363-1
ocel 3,5 mm, bílá
1700 × 700 mm



Ruční sprcha
CONCEPT 100 NEW
s držákem a hadicí,
chrom, 101 mm

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY - KOUPELNA, WC
KLOZET



VARIANTA W1

**Závěsné WC
VITRA S50**
celokapotované,
hluboké splachování, bílá
365 × 545 mm

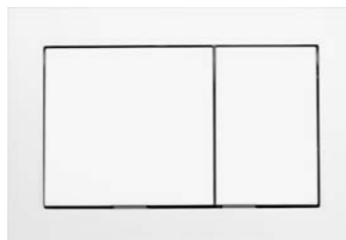
**WC sedátko
VITRA S50**
kovové panty,
duroplast, bílá



VARIANTA W2

**Závěsné WC
CONCEPT 100**
vodorovný odpad, hluboké
splachování, bez okrajů, bílá alpin
360 × 545 mm

**WC sedátko
CONCEPT 200**
duroplast, bílá



**VARIANTA T1
Ovládací tlačítko
TECE BASE**
dvoumnožstevní
splachování,
bílá



**VARIANTA T2
Ovládací tlačítko
TECE BASE**
dvoumnožstevní
splachování,
lesklý chrom

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY - KOUPELNA, WC
SPRCHOVÝ KOUT

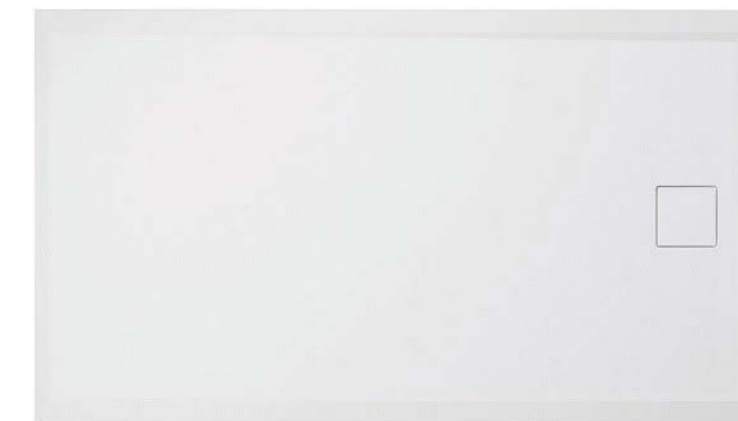


**Sprchový kout
CONCEPT 100 NEW**
2-4dílný, posuvný, stříbrná
pololesklá, čiré sklo s AP
900-1700 × 1900 mm

Velikost a počet dílů podle dispozice bytu.



**Sprchový set
CONCEPT 100 NEW**
3 polohová hlavice,
chrom, 700 mm
hadice 1600 mm



**Sprchová vanička
SANSWISS**
litý mramor, bílá
800-1700 × 800 mm

Velikost podle dispozice bytu. U atypické velikosti může být použita
obdobná vanička jiného výrobce.

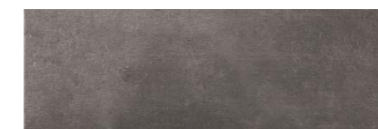


KOUPELNA, WC
OBKLADY

VARIANTA 01
ARGENTA CAEN anthracite/blanc



Vyobrazená dlažba je typ Argenta Powder concrete.



ARGENTA CAEN
Barva anthracite
60 × 20 cm



ARGENTA CAEN
Barva blanc
60 × 20 cm

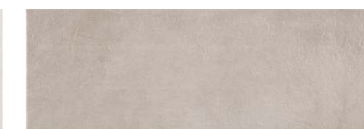
VARIANTA 02
ARGENTA CAEN creme/taupe



Vyobrazená dlažba je typ Argenta Powder tortora.



ARGENTA CAEN
Barva creme
60 × 20 cm



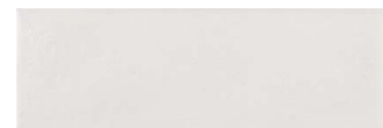
ARGENTA CAEN
Barva taupe
60 × 20 cm

KOUPELNA, WC
OBKLADY

VARIANTA O3
ARGENTA LURE white/grey



Vyobrazená dlažba je typ Argenta Powder concrete.



ARGENTA LURE
Barva white
60 x 20 cm



ARGENTA LURE
Barva grey
60 x 20 cm

VARIANTA O4
ARGENTA LURE sand/nut



Vyobrazená dlažba je typ Argenta Powder snow.



ARGENTA LURE
Barva sand
60 x 20 cm



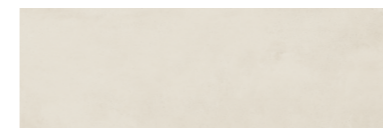
ARGENTA LURE
Barva nut
60 x 20 cm

KOUPELNA, WC
OBKLADY

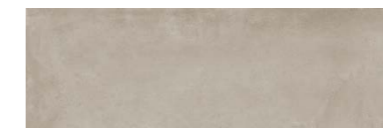
VARIANTA O5
ARGENTA POWDER snow/tortora



Vyobrazená dlažba je typ Argenta Powder tortora.



ARGENTA POWDER
Barva snow
75 x 25 cm

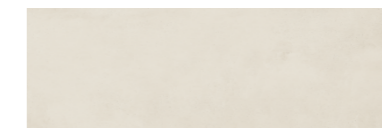


ARGENTA POWDER
Barva tortora
75 x 25 cm

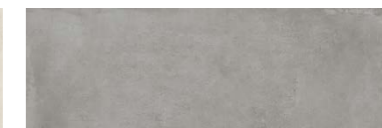
VARIANTA O6
ARGENTA POWDER snow/concrete



Vyobrazená dlažba je typ Argenta Powder concrete.



ARGENTA POWDER
Barva snow
75 x 25 cm



ARGENTA POWDER
Barva concrete
75 x 25 cm

KOUPELNA, WC
DLAŽBA

VARIANTA DL1
ARGENTA POWDER snow



Vyobrazené obklady jsou typ ARGENTA LURE sand/nut.



ARGENTA POWDER

barva snow
60 × 60 cm
60 × 30 cm

Formát bude zvolen podle dispozice bytu.

VARIANTA DL2
ARGENTA POWDER tortora



Vyobrazené obklady jsou typ ARGENTA POWDER snow/tortora.



ARGENTA POWDER

barva tortora
60 × 60 cm
60 × 30 cm

Formát bude zvolen podle dispozice bytu.

KOUPELNA, WC
DLAŽBA

VARIANTA DL3
ARGENTA POWDER concrete



Vyobrazené obklady jsou typ ARGENTA CAEN anthracite/blanc.



ARGENTA POWDER

barva concrete
60 × 60 cm
60 × 30 cm

Formát bude zvolen podle dispozice bytu.





Tato brožura je informativní. Vizualizace, fotografie a veškerý obrazový doprovod je pouze ilustrační. Developer si vyhrazuje právo na změny.

KLIENSKÉ CENTRUM

Klientské centrum je k dispozici všem zájemcům o koupi bytu i novým majitelům po celou dobu výstavby. Pracovníci klientské péče ochotně a profesionálně představí nabídku bytů a pomohou s výběrem ideálního bydlení, následně také s určením vhodného standardního či nadstandardního vybavení. Postarají se i o dohled nad klientskými požadavky a změnami. Provedou klienty celým procesem koupě bytu.

KONTAKTY

Klientské centrum Nový Perštýn
S TOWER, Dr. Milady Horákové 580/7
460 01 Liberec 4

MANAŽER KLIENSKÝCH ZMĚN

Ilona Vítková
e-mail: vitkova@novyperstyn.cz
tel.: +420 731 547 750

WWW.NOVYPERSTYN.CZ



DEVELOPER

LIC s.r.o.
člen skupiny LIF GROUP
Jablonecká 7/22, 460 05 Liberec 5



NOVÝ PERŠTÝN
REZIDENCE KASKÁDY