

# Bytové standardy a vybavení



RESIDENCE  
**Promenáda**



# Součásti standardu bytu:

---

- kompletně vybavená koupelna (sprcha / vana, topný žebřík, skříňka s umyvadlem, zrcadlo, světlo nad zrcadlem, obklady a dlažba ve více barevných provedeních, příprava pro pračku)
- WC a umyvadélko (samostatná toaleta)
- vinylová podlaha v dřevěném dekoru (světlá a tmavá), podlahové lišty bílé
- vchodové dveře
- interiérové laminátové dveře s obložkami v bílém dekoru
- radiátory a termostatické hlavice
- domácí videotelefon
- zásuvky a vypínače
- datové rozvody + TV rozvody
- plastová okna s trojskly a optimální šířkou skla dle hygienických požadavků
- venkovní osvětlení na balkoně/terase
- měření spotřeby tepla (kalorimetr) a měření spotřeby vody – měřiče SV a TUV s dálkovými odečty umístěny v instalační šachtě – osazení elektroměru není součástí kupní ceny

# Koupelna – vany nebo sprchové kouty

Kompletně vybavena a připravena k okamžitému užívání.

Součástí budou prostorné sprchové kouty/vana, umyvadlo se skříňkou a zásuvkou, zrcadlo a topný žebřík. V koupelně bude připravené napojení pračky (samostatná zásuvka, vývod studené vody a odpadový sifon) a odvětrání. Samostatná toaleta bude vybavena WC a malým umyvadlem s baterií.



## Designový sprchový kout

- Rozměr: dle dispozice koupelny
- skleněná
- černý rám

## Černý odtokový kanálek



## Černý sprchový set

- baterie
- hadice
- hlavice
- tyč



## Vana

- rozměr 170 x 75 cm
- akrylátová
- ruční sprcha s hadicí, černá
- baterie černá

# Koupelna a WC – sanita, topný žebřík

## Skříňka s umyvadlem v dřevěném dekoru

- 600 x 455 x 540 / 700 x 455 x 540
- umyvadlo bílé
- baterie černá

## Zrcadlo kulaté

- černý hliníkový rám



## Topný žebřík

- rozměr 1400 x 600/800 x 530
- kombinovaný s el. termostatem
- barva černá



## WC umyvadlo

- baterie černá
- rozměr 370 x 235 x 125 mm



## WC závěsné

- rozměr 200 x 500 x 500 mm



## Sedátko klozetové

- rozměr 50 x 320 x 320 mm



# Koupelna a WC - dlažby, obklady

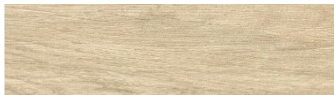
Obklady a dlažby v koupelnách a na WC byly vybrány s ohledem na odolnost povrchu, snadnou údržbu a příjemný vzhled interiéru. Klient má možnost výběru ze 2 barevných variant dekoru stone – bílá a šedá. Podlaha je obložena dlažbou v dekoru dřeva.

**Obklad – kombinace tří druhů obkladů v každé koupelně. Jejich rozložení je dáno.**

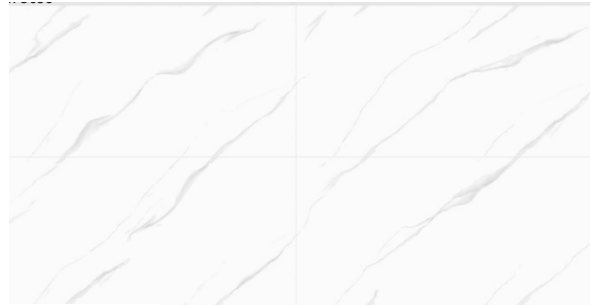
- **dekor bílá vlnka**  
rozměr 600 x 300 mm



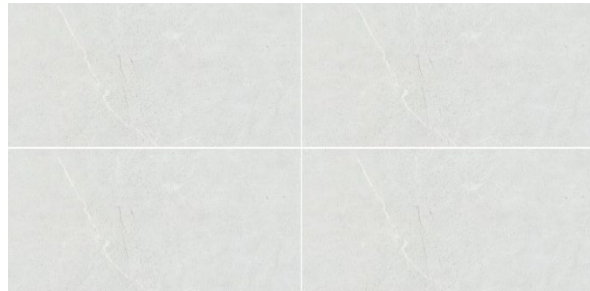
- **dekor dřeva**  
rozměr 1200 x 200 mm



- **stone dekor**  
volitelný – bílá nebo šedá  
rozměr 600 x 300 mm



bílá



šedá

**Dlažba – jednotný dekor**

- **dekor dřeva**  
rozměr 1200 x 200 mm

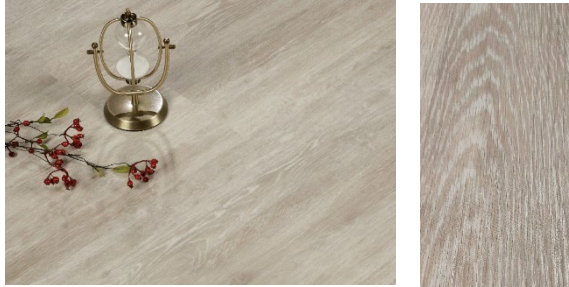


vizualizace s obložením vany

# Vinylová podlaha

Vinylové podlahy jsou velice oblíbené zvláště kvůli teplému a měkkému povrchu, po kterém se příjemně pohybuje. Vinylová podlaha bude v bytech řešena jako bezprahová. Klient si může zvolit ze dvou variant – světlá nebo tmavá.

DUB SVĚTLÝ



DUB TMAVÝ



# Dveře



(Ilustrační foto)

## Vstupní dveře do bytu

- protipožární
- ocelová zárubeň
- šířka 90 cm
- šedé provedení

## Podlahové lišty

- PVC (40 mm)
- bílé provedení



## Interiérové dveře v bytě

- plné/částečně prosklené, bílé provedení
- výška dveří 197 cm, šířka 80 a 70 cm

# OBEČNÁ USTANOVENÍ

---

## VIDEOTELEFON

- 7" TFT LCD, rozměr: 235 x 165 x 25 mm
- dotykový displej

## DATOVÉ ROZVODY

- datové rozvody ve všech obytných pokojích
- optické vlákno je tažené až do bytu
- po bytě je veden metalický kabel

## BALKONY A TERASY

- beton a nátěr v šedém odstínu
- zábradlí
- venkovní světlo, zásuvka

## OKNA

- plastová s mikroventilací zasklené izolačním trojsklem
- venkovní stínění
- barva: exteriér šedá/antracit a interiér bílá
- parapety: standardní – barva bílá

## KUCHYŇ

- odsávání par technologicky počítá s napojením na vzduchotechniku
- příprava na připojení kuchyně – teplá a studená voda, odpad, elektroinstalace – vyvedená kabeláž v boxu

Pokud klient odmítne instalaci podlahy, obkladů, či dveří, tak byt bude předán bez tohoto vybavení dle přání klienta viz dokument Pravidla klientských změn.

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoliv během výstavby změnit typ prvku či vybavení, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů.

Nabyvatelům doporučujeme větrat a nezastavovat prostory kvůli vlhkosti novostavby.

**Dodavatelem zařizovacích předmětů je tradiční česká společnost Steno CZ s.r.o.**

