



TECHNICKÁ SPECIFIKACE OBJEKTU
A STANDARDNÍHO VYBAVENÍ JEDNOTEK

Stavební / technické **STANDARDY**

STANDARDY Dokončení jednotek

KONSTRUKCE OBJEKTU

ZALOŽENÍ

- Základové pásy z prostého betonu a vyzdívky ze ztraceného bednění s vloženou armaturou, finální armovaná betonová deska

VODOROVNÁ HYDROIZOLACE

- Modifikované asfaltové pásy

SVISLÁ HYDROIZOLACE

- Modifikované asfaltové pásy, výška 350 mm

OBVODOVÁ A VNITŘNÍ NOSNÁ KONSTRUKCE

- Masivní šroubované dřevěné panely – DEKPANEL, interiérový záklop z SDK



PŘÍČKOVÁ KONSTRUKCE

- Ocelová konstrukce s výplní z minerální vaty, záklop z SDK

STROPNÍ KONSTRUKCE

- Masivní dřevěná rámová konstrukce s dvojitým záklopem z OSB desek, v místě pohledového stropu nad obývacím pokojem záklop ze smrkové bodesky

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

- Dřevěná vázaná konstrukce krovu, difuzní fólie, laťování, prkenný polo-záklop, falcovaná střešní krytina v černém odstínu



SCHODIŠTĚ

- Ocelová konstrukce se stupnicemi a podstupnicemi z dubu

INSTALAČNÍ PŘEDSTĚNY

- SDK konstrukce

HRUBÁ PODLAHA - PŘÍZEMÍ

- Podlahový EPS, litý betonový potěr

HRUBÁ PODLAHA - PATRO

- Kročejová vata, separační vrstva, litý betonový potěr

TEPELNÁ IZOLACE

FASÁDA

- Zateplení fasádní PIR deskou tl. 120 mm, difuzní fólie, dvojitý rošt z modřínu, fasádní neošetřená modřínová prkna 3 šířek s kolmými hranami s přiznanou mezerou



STŘECHA

- Zateplení minerální vatou min. tl. 300 mm

PODLAHA V PŘÍZEMÍ

- Podlahový EPS tl. min. 120 mm

VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV

- Hlavní systém vytápění tepelným čerpadlem typu vzduch / vzduch s možností vzdáleného ovládání, v přízemí 1 ks nástěnné jednotky, v patře centrální kanálová jednotka umístěna na chodbě s VZT rozvodem do jednotlivých místností, venkovní jednotka umístěna dle PD
- Doplnkový zdroj vytápění el. topnou rohoží umístěnou pod dlažbou v obývacím pokoji s kuchyní, vstupní chodbě, koupelně v přízemí a koupelně v patře, ovládání manuálními termostaty
- Venkovní sklad temperován el. topidlem
- Ohřev TUV el. stacionárním zásobníkem o objemu 160 l s možností vzdáleného ovládání



SYSTÉM MĚŘENÍ SPOTŘEBY

- Podružný měřič spotřeby vody v každé jednotce
- Měřič spotřeby el. energie ve sloupku na hranici pozemku

VSTUPNÍ DVEŘE

- Plastové, plné, s tříbodovým zamykáním, kování klika / koule nerez
- Oboustranný šedý dekor
- Profil Trocal, kování Winkhaus



OKNA A BALKONOVÉ DVEŘE

- Plastové, šestikomorové s izolačním trojsklem $U_g = 0,6$
- Oboustranný šedý dekor
- Profil Trocal, kování Roto

STŘEŠNÍ OKNA

- Velux, dřevěné s tepelně izolačním rámečkem
- Izolační trojsklo



OSVĚTLENÍ

- Svítidlo u vstupních dveří s čidlem
- Svítidlo u balkonových dveří, manuálně ovládané

OPLOCENÍ

- Objekty bez oplocení (požadavek CHKO)

VENKOVNÍ ÚPRAVY

- Dřevěná paluba ze sibiřského modřínu - terasa v 1.NP
- Venkovní chodník ze žulových nášlapů
- Parkovací plocha pro automobily z betonových zatravnovacích dlaždic
- Okapových chodníků okolo objektu a kryté vstupy z betonových dlaždic
- Zatravnění



POVRCH STĚN

KOUPELNY

- Keramické obklady 600 x 600 mm

STROP V OBÝVACÍM POKOJI

- Přiznaná rámová konstrukce, bio deska, přírodní odstín

OSTATNÍ STĚNY

- Bílá malba

STROP

- SDK podhled, bílá malba

POVRCHY PODLAH

VSTUPNÍ CHODBA, OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ, KOMORA, KOUPELNY

- Keramická dlažba 600 x 600 mm, soklová lišta dřevěná

VENKOVNÍ SKLAD

- Keramická dlažba 300 x 300 mm, sokl

LOŽNICE

- Lepený celoplošný koberec, soklová lišta dřevěná

DVEŘE INTERIÉROVÉ

INTERIÉROVÉ DVEŘE

- Dveře plné (obývací pokoj – částečně prosklené), CPL černá grafit, výška 2100 mm

KOVÁNÍ

- Dozický zámek, povrch TiN-K černý

ZÁRUBEŇ

- obložková, CPL černá grafit

VYBAVENÍ KOUPELEN, WC, KUCHYNÍ

- Vana smaltovaná, povrch bílý, baterie vanová páková
- Dle dispozičního řešení v koupelnách sprchový žlábek včetně sprchového uzavíratelného koutu, baterie sprchová páková
- Keramické umyvadlo, povrch bílý, baterie stojánková páková
- Keramická závěsná toaleta, povrch bílý, skrytá nádrž

KUCHYŇSKÝ KOUT

- Přívod pro studenou a teplou vodu
- Přívod pro odpad pro kuchyňský dřez
- Přívod pro napojení digestoře
- Trojfázový vývod pro varnou desku (vývod ukončen v krabičce v místě kuchyňské linky)
- 3x vývod 230V pro kuchyňské spotřebiče a digestoř (vývody ukončeny v krabičkách v místě kuchyňské linky)
- Osvětlení – vývod pro světlo na stropě

VĚTRÁNÍ JEDNOTEK

- Nucené větrání koupelen
- Kuchyně - příprava pro napojení digestoře

ELEKTROINSTALACE

– SILNOPROUD

- Vypínače a zásuvky – minimální počty dle ČSN
- Hlavní panel obsahuje hlavní vypínač, proudový chránič a jističe

ZÁSUVKY

- **Pokoje:** min. 3x zásuvka pro pokoj
- **Vstupní chodba:** 1x zásuvka
- **Koupelna:** zásuvka u umyvadla, zásuvka na topný žebřík
- **Komora:** zásuvka pro pračku a sušičku
- **Terasa:** 1x zásuvka
- **Sklad:** 1x zásuvka

OSVĚTLENÍ

- **Obytné místnosti** – vývod pro světlo na stropě
- **Koupelny** – vývod pro světlo na stropě, vývod nad umyvadlem
- **Komora, sklad** – vývod pro osvětlení na stropě

ELEKTROINSTALACE

– SLABOPROUD

- Uvažováno se vzdušným připojením

1. Kuchyňská linka, nábytek a ostatní vybavení uvedené v plánu jsou jen ilustrační a nejsou předmětem dodávky.
2. Investor si vyhrazuje právo na dílčí změny.