





### **Hrubá stavba**

*Materiálově je objekt řešen tradičním způsobem, základy budou provedeny ze železobetonu. Obvodové stěny horních podlaží jsou navrženy zděné z příčně děrovaných cihelných tvárnic POROTHERM 30 P+D pevnosti P15. Vnitřní nosné stěny jsou navrženy zděné z příčně děrovaných cihelných tvárnic POROTHERM 30 AKU SYM pevnosti P15.*

*Fasáda objektu (s kontaktním zateplovacím systémem tl. 15 cm) bude opatřena fasádní štukovou probarvenou omítkou.*

### **Střecha**

*Zastřešení domu je tvořeno sedlovou střechou, střešní krytina SATJAM s použitím kompletního systému včetně tvarovek.*

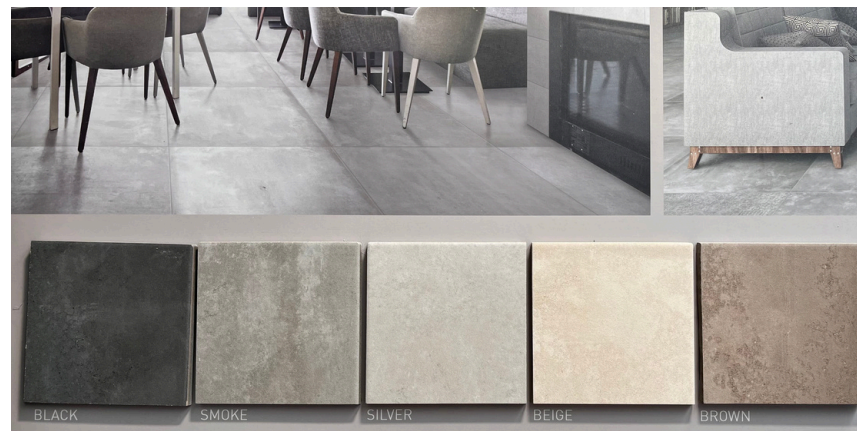
### **Okna**

*Okenní výplně budou zaskleny tepelně izolačním trojsklem. Rámy a křídla vnějších okenních otvorů a stěn budou plastové v barvě dřeva, zvolené developerem. Vnitřní barva okenních otvorů je bílá.*



Chodba, koupelna, WC: velikost dlažby **ABITARE ICON** je 60x60 cm, její tloušťka je 9 mm. Dlažba je keramická s matným povrchem. Výrobce La Ceramica.

Standardní barvou obkladu a dlažby je **Silver**, v rámci klientských změn je možno si za dodatečný poplatek zvolit kombinaci barev nebo další odstín z uvedených variant:



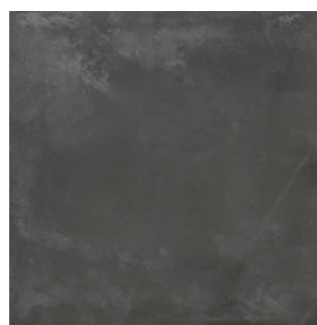
**Silver**



**Smoke**



**Black**



**Brown**



**Beige**





## Umyvadlo

### LAUFEN PRO S

Materiál: keramika

Barva: bílá

Rozměry:

byt 1+kk, 2+kk - 600x465

byt 3+kk, 4+kk - 700x465



## WC

### LAUFEN PRO S

Rozměry: 360x530

Materiál: keramika

Barva: bílá



## Umývatko

### LAUFEN PRO S

Materiál: keramika

Barva: bílá

Rozměry: 480x280



## WC sedátko

### LAUFEN PRO S

Barva: bílá

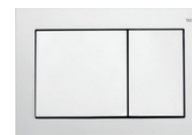


## Umyvadlová baterie

### CONCEPT 200

Výška: 159 mm

Barva: chrom



## Ovládací tlačítko

### TECE BASE

Materiál: plast

Barva: bílá



## Sprchový kout

### CONCEPT PIVOT STYLE

Rozměry: 900x900x1900

Materiál výplně:  
bezpečnostní sklo



## Sprchová vanička

### CONCEPT 100

Rozměry: 900x900

Materiál: litý mramor  
Barva: bílá



## Vana

### CONCEPT 100

Rozměry: 1700x700/1600x700

Materiál: plast  
Barva: bílá



## Sprchová baterie

### CONCEPT 200

Rozteč: 150 mm

Barva: chrom

## Vanová baterie

### CONCEPT 200

Rozteč: 150 mm

Barva: chrom



## Sprchový set

### CONCEPT 100

Délka hadice: 1600 mm

Barva: chrom

Set obsahuje: tyč, hadici,  
ruční sprchu

*Ve standardu materiál vchodových protipožárních dveří (EI 30 DP3):*

- *masivní smrkový rám délkově napojovaný*
- *výplň speciální*
- *plášť dveří z laminované DTD nebo HDF desky - střednětlaký laminát CPL*

*Materiál obložkové zárubně:*

- *laminovaná dřevotřísková deska*
- *výztuha z masivního tvrdého dřeva*



*Standardně je barva dveří z vnější strany vždy sjednocená v celém domě a určena developerem. Dveřní křídlo je osazeno panoramatickým kukátkem a bezpečnostním kováním Viking+ RC 3. Dále dveřní křídlo doplněno prahem a to včetně těsnění. Výrobce CAG s.r.o.*



*Materiál vnitřních dveří:*

- plášť dveří z laminované DTD nebo HDF desky - střednětlaký laminát CPL
- masivní smrkový rám délkově napojovaný
- výplň děrovaná dřevotřísková deska

*Materiál obložkové zárubně:*

- laminovaná dřevotřísková deska

*V rámci standardu jsou v bytech osazeny interiérové dveře v klasickém otočném provedení, plné a v barvě **Akacie**.*

*V rámci klientských změn si můžete zvolit bílou nebo jinou barvu z těchto variant:*



*Akacie*



*Dub belený*



*Dub bardolino*

*Tloušťka laminátové podlahy je 8mm. V rámci standardu si můžete zvolit jeden odstín. Odstíny podlahy budou nabízené zákazníkům před dokončením výstavby s dostatečným předstihem.*

## Další vybavení bytu

*Radiátory  
Příprava na internet  
Rozvaděč s jističi v bytě  
Sifon k pračce na odpad  
Rohový kohout k pračce na vodu  
Podružné vodoměry na teplou a studenou vodu  
Stěny bílá barva  
Zvonek - domácí telefon*





### Jaké změny můžete ve svém bytě udělat?

- **Design a materiál:** dlažby, obklady, sanita, podlahová krytina, dveře (bez změny velikosti dveřního otvoru a směru otevírání dveří)
- **Instalace:** změny v umístění zařizovacích předmětů, vývodů vody, odpadů, vývodů a koncových prvků elektroinstalace, změna otáčení interiérových dveří, posuny vnitřních příček bez změny na množství použitého materiálu
- **Dispozice:** změny dispozice, realizace nových příček nebo rušení příček a propojení místností. Dispozice se lépe dělají na míru při samotné výstavbě než po jejím dokončení.

Víme, že každý z nás je jiný. Máme různé zájmy a vkus. **Pokud tedy dispozice bytu a konstrukce domu dovoluje, umíme udělat i další změny.** Nicméně je vždy ideální klientské změny oznámit a začít na nich pracovat co nejdříve od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní.



**Váš Nový Byt s.r.o.**

Starý Dvůr 798,  
Hrádek nad Nisou  
463 34

[www.vyhledyhradek.cz](http://www.vyhledyhradek.cz)

[vitejte@vasnovybyt.cz](mailto:vitejte@vasnovybyt.cz)

+420 774 424 990