

**severské**  
Novostavby a developerské projekty

## Zahrada Gallas

Liberec, Františkov

**ZAHRADA GALLAS**

Stav:  V prodeji

Vlastnictví:  osobní /  družstevní

Lokalita: Liberec, Františkov

Počet jednotek: 270

Architekt: Chapman Taylor

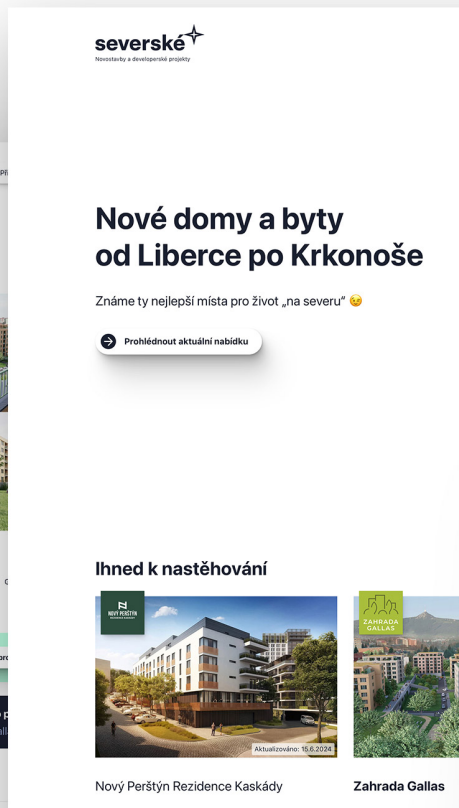
Informace o projektu | Aktuální informace

**Volné jednotky na prodej**

ID	Dispozice	Velikost	Balkón	Patro	Cena	Odkaz
1201	2+kk	65,80 m <sup>2</sup>	X	2 NP	5 934 230 Kč	
1202	2+kk	57,80 m <sup>2</sup>	X	2 NP	5 212 390 Kč	
1205	3+kk	80,80 m <sup>2</sup>	X	2 NP	7 529 280 Kč	
1302	2+kk	57,80 m <sup>2</sup>	X	3 NP	4 051 050 Kč	
1401	2+kk	66,90 m <sup>2</sup>	X	4 NP	6 053 990 Kč	

Zaujmal Vás tento projekt? **Zahrada Gallas**

Jméno a příjmení: \*  
naziv. Martin Novák



**severské**  
Novostavby a developerské projekty

## Nové domy a byty od Liberce po Krkonoše

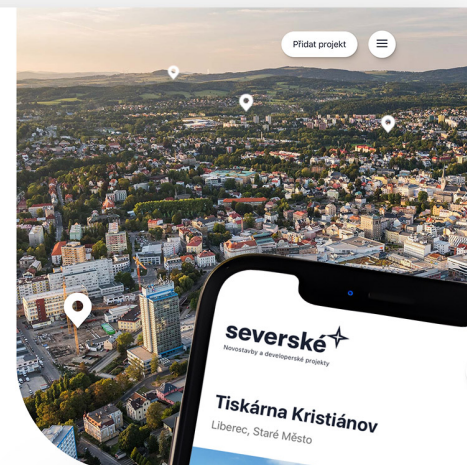
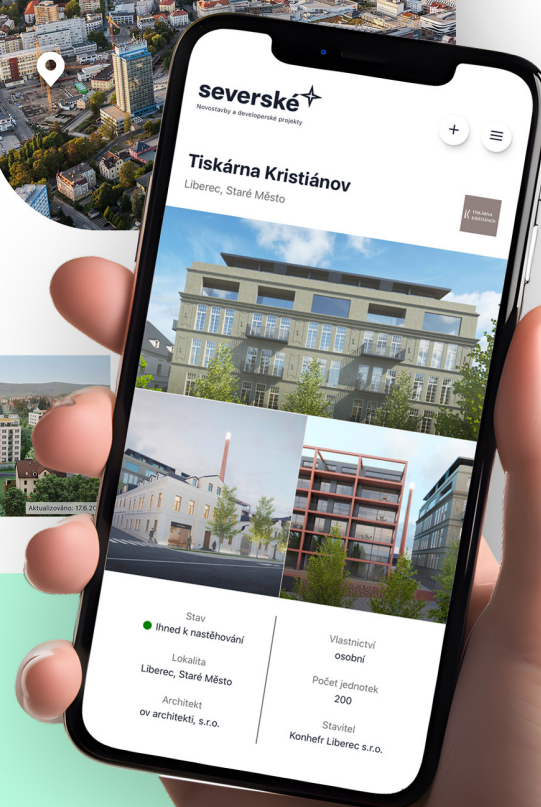
Známe ty nejlepší místa pro život „na severu“

[Prohlédnout aktuální nabídku](#)

**ihned k nastěhování**

**Nový Perštýn Residence Kaskády**

**Zahrada Gallas**

**severské**  
Novostavby a developerské projekty

Přidat projekt

## Tiskárna Kristiánov

Liberec, Staré Město

**ihned k nastěhování**

Stav:  ihned k nastěhování

Vlastnictví:  osobní

Lokalita: Liberec, Staré Město

Počet jednotek: 200

Architekt: ov architekti, s.r.o.

Stavitel: Konhefr Liberec s.r.o.

## NABÍDKA SPOLUPRÁCE PRO DEVELOPERY A JEJICH PRODEJCE

Nové domy a byty od Liberce po Krkonoše

[www.severske.cz](http://www.severske.cz)



Dobrý den,

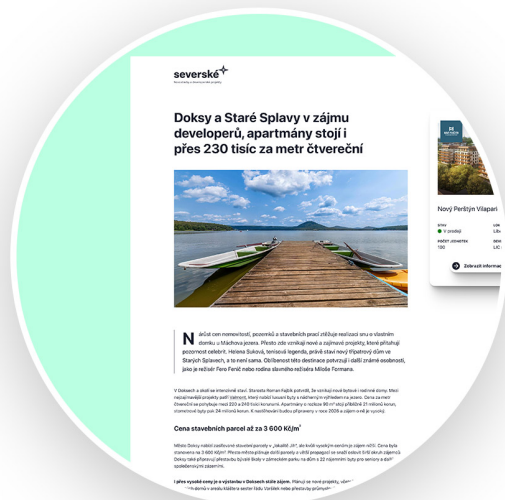
**Severské.cz je katalog kvalitních novostaveb a developerských projektů.**

Tvoříme komunitu zájemců o bydlení „na sever od Prahy“. Nabízíme kompletní přehled o daném projektu, jeho aktuálním stavu a nabídce volných jednotek.

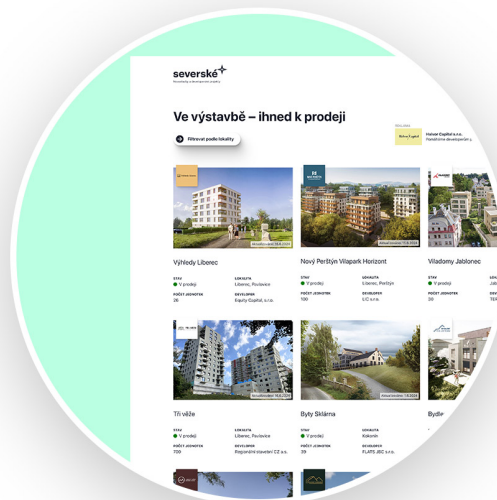
**Spolupracujícím developerům a prodejcům dodáváme perfektně cílené návštěvníky a ověřené kontakty na potenciální zájemce o koupi.**

Rádi bychom Vám představili možnosti, jak využít potenciálu Severské.cz pro Váš projekt...

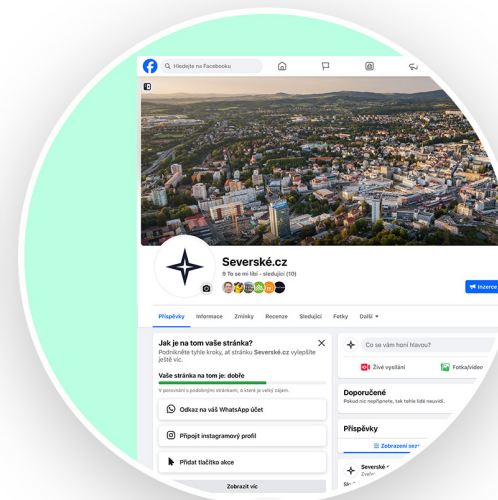
## Severské.cz nabízí návštěvníkům přidanou hodnotu...



Pravidelně aktualizovaný  
tématický magazín



Katalog developerských  
projektů a novostaveb



Komunita zájemců  
o kvalitní bydlení

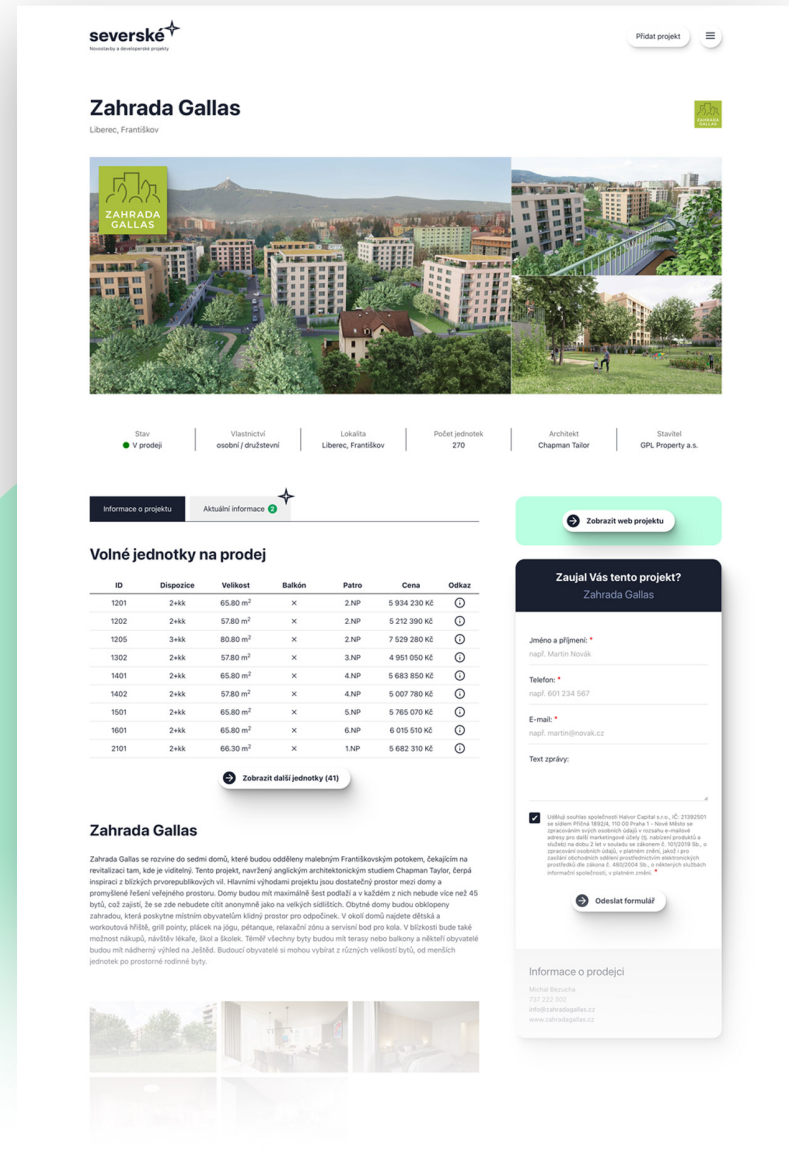
Severské.cz je vytvářeno lidmi.

Informace ručně třídíme a zpracováváme, návštěvníkům je předáváme v přehledné a vždy aktuální podobě.

Pomáháme Vám aktivně s marketingem\*) a prodejem Vašeho developerského projektu.

\*) Máme 20 let zkušeností s internetovým marketingem

UKÁZKA PRÉMIOVÉHO ZÁPISU  
ZAHRADA GALLAS LIBEREC



**Zahrada Gallas**  
Liberec, Františkov

Star: **V prodeji** | Vlastnictví: **osobní / družstevní** | Lokalita: **Liberec, Františkov** | Počet jednotek: **270** | Architekt: **Chapman Taylor** | Stavitel: **GPL Property a.s.**

ID	Dispozice	Velikost	Balkón	Patro	Cena	Odkaz
1201	2+kk	65.80 m <sup>2</sup>	x	2.NP	5 934 230 Kč	🕒
1202	2+kk	57.80 m <sup>2</sup>	x	2.NP	5 212 390 Kč	🕒
1205	3+kk	80.80 m <sup>2</sup>	x	2.NP	7 529 280 Kč	🕒
1302	2+kk	57.80 m <sup>2</sup>	x	3.NP	4 951 050 Kč	🕒
1401	2+kk	65.80 m <sup>2</sup>	x	4.NP	5 683 850 Kč	🕒
1402	2+kk	57.80 m <sup>2</sup>	x	4.NP	5 007 780 Kč	🕒
1501	2+kk	65.80 m <sup>2</sup>	x	5.NP	5 765 070 Kč	🕒
1601	2+kk	65.80 m <sup>2</sup>	x	6.NP	6 015 510 Kč	🕒
2101	2+kk	66.30 m <sup>2</sup>	x	1.NP	5 682 370 Kč	🕒

Zahrada Gallas se rozvíje do osmi domů, které budou odděleny malebným Františkovským potokem. Čekájm na revitalizaci tam, kde je viditelný. Tento projekt, navržení anglickým architektonickým studiem Chapman Taylor, čerpá inspiraci z blízkých prvorepublikových vil. Hlavní výhodou projektu jsou dostatečný prostor mezi domy a promyšlené řešení veřejného prostoru. Domy budou mít maximálně šest podlaží a v každém z nich nebude více než 45 bytů, což zajišťuje, že se zde nebudete cítit anonymně jako na velkých sídlištích. Objevíte domy obklopené zahradou, která poskytne mírnějším obyvatelům klidný prostor pro odpočinek. V okolí domů najdete dětská a workoutová hřiště, grill porty, plátek na jogu, pánevku, relaxační zónu a servisní bod pro kola. V blízkosti bude také možnost náspů, nádvěží, školky, škol a školky. Těsně v blízkosti bytů budou mít terasy nebo balkony a někteří obyvatelé budou mít nádherný výhled na Ještěd. Budoucí obyvatelé si mohou vybrat z různých velikostí bytů, od menších jednotek pro prostorné rodinné byty.

**Zaujal Vás tento projekt?**  
Zahrada Gallas

Jméno a příjmení: \*  
např. Martin Novák

Telefon: \*  
např. 601 234 567

E-mail: \*  
např. martin@novak.cz

Text zprávy:

Užívám službu společnosti Severské.cz a.s., IČ: 25920511 se sídlem Praha 8, PRAHA 8, 100 03/Praha 1, Nová Město se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu a množství odpovídající potřebám účelů řízení marketingového a obchodního systému a v rámci řešení, jež je součástí našeho obchodního systému. Souhlasím se zpracováním osobních údajů, výhledem právní jistoty a pro získání doporučených služeb prostřednictvím elektronického prostředku dle zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách elektronických komunikací, v rozsahu uvedené.\*

Informace o prodejci  
Michal Bencich  
703 23 303  
info@zahrada.gallas.cz  
www.zahrada.gallas.cz

**Jsme Vám blízko, působíme v Liberci.**

Známe dobře všechny lokality, které monitorujeme. Aktivně působíme od Liberce po Krkonoše.

O projektech informuje jako nikdo jiný.

UKÁZKA AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ  
O STAVU DEVELOPERSKÉHO PROJEKTU  
VÝHLEDY LIBEREC

## Výhledy Liberec

Liberec, Pavlovice

Informace o projektu

Aktuální informace **2**

25.6.2024



15.6.2024

Začíná se stavět, plánovaná kolaudace Q3-Q4 / 2025.



**Dodáme Vám kontakty na zájemce o koupi.**

Poptávky telefonicky ověříme a předáme vašemu prodejci. Případně kontakt dál zprocesujeme sami.

UKÁZKA TABULKY S OVĚŘENÝMI KONTAKTY, KTERÉ PŘEDÁVÁME V DOJEDNANÉM OBJEMU PARTNEROVI

2024-08-20 17:23:07	Tereza	420	za@email.cz	nové - navoláváme
2024-08-16 18:50:03	Michal	420	nam.cz	v jednání s prodejcem
2024-08-16 8:08:24	Miroslav	420	mail.com	v jednání s prodejcem
2024-08-16 6:20:17	Pavla	420	aja72@seznam.cz	zatím nedovoláno
2024-08-15 18:04:21	Ola	420	im.cz	dovoláno, předáváme
2024-08-15 16:14:38	Hanka	420	znam.cz	uzavřeno
2024-08-15 8:47:51	Nikola	420	3@seznam.cz	v jednání s prodejcem
2024-08-13 22:22:25	Olga	420	gmail.com	uzavřeno
2024-08-13 9:50:30	Josef	420	@tul.cz	dovoláno, předáváme
2024-08-13 9:00:00	Simona	420		dovoláno, předáváme
2024-08-13 3:18:58	Ludmila	420	ia@gmail.com	dovoláno, předáváme

## Zaujal Vás tento projekt?

Nový Perštýn Residence Kaskády

Jméno a příjmení: \*

např. Martin Novák

Telefon: \*

např. 601 234 567

E-mail: \*

např. martin@novak.cz

Text zprávy:

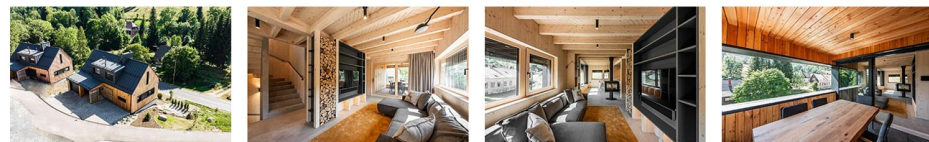
Udělují souhlas společnosti Halvor Capital s.r.o., IČ: 21392501 se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu e-mailové adresy pro další marketingové účely (tj. nabízení produktů a služeb) na dobu 2 let v souladu se zákonem č. 101/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, jakož i pro zaslání obchodních sdělení prostřednictvím elektronických prostředků dle zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, v platném znění. \*

 Odeslat formulář

**Rychlý přehled o volných jednotkách ke koupi. Denně ručně aktualizováno.**

Podrobné informace o každé dostupné jednotce vedou na Vaše webové stránky.

Informace o dostupných jednotkách zvyšuje výrazně konverzní poměr.



**Rodinný dům BUK**

**Rodinný dům Javor**

**Byt SMRK**

**Byt JILM**

Dispozice	5+kk	Dispozice	5+kk	Dispozice	5+kk	Dispozice	5+kk
Užitná plocha	249 m <sup>2</sup>	Užitná plocha	248 m <sup>2</sup>	Užitná plocha	194 m <sup>2</sup>	Užitná plocha	195 m <sup>2</sup>
Pozemek	801 m <sup>2</sup>	Pozemek	801 m <sup>2</sup>	Pozemek	-	Pozemek	-
Terasa	23 m <sup>2</sup>	Terasa	23 m <sup>2</sup>	Terasa	11 m <sup>2</sup>	Terasa	11 m <sup>2</sup>
34 900 000 Kč		29 900 000 Kč		28 500 000 Kč		25 900 000 Kč	

**DENNĚ AKTUALIZOVANÝ PŘEHLED  
VOLNÝCH JEDNOTEK KE KOUPI  
GRAFICKÝ, NEBO TABULKOVÝ FORMÁT**

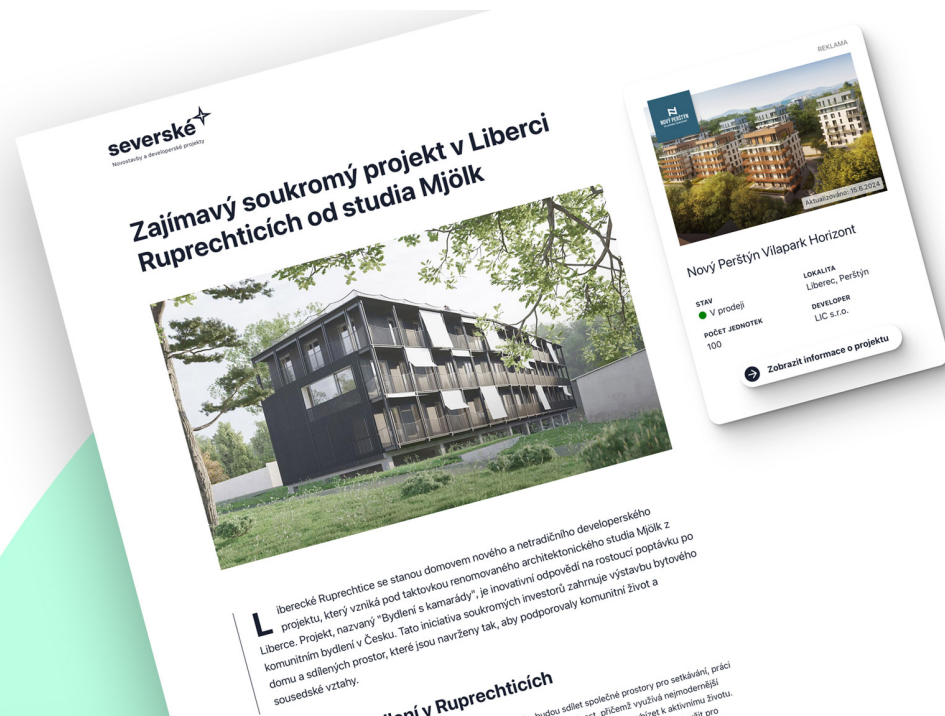
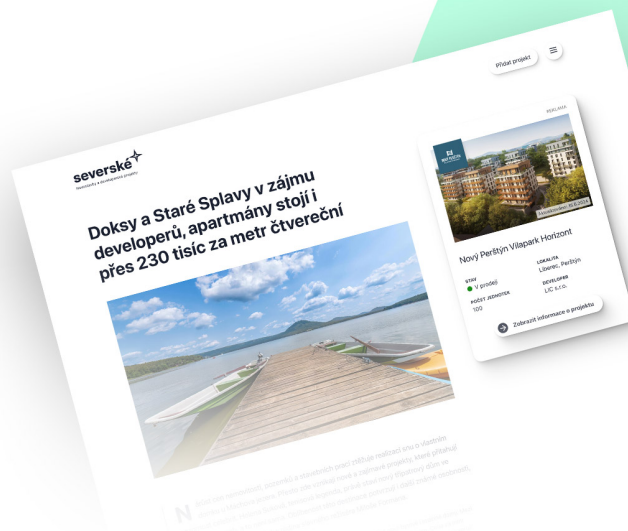
## Volné jednotky na prodej

ID	Dispozice	Velikost	Balkón	Patro	Cena	Odkaz
1201	2+kk	65.80 m <sup>2</sup>	×	2.NP	5 934 230 Kč	<a href="#">i</a>
1202	2+kk	57.80 m <sup>2</sup>	×	2.NP	5 212 390 Kč	<a href="#">i</a>
1205	3+kk	80.80 m <sup>2</sup>	×	2.NP	7 529 280 Kč	<a href="#">i</a>
1302	2+kk	57.80 m <sup>2</sup>	×	3.NP	4 951 050 Kč	<a href="#">i</a>
1401	2+kk	65.80 m <sup>2</sup>	×	4.NP	5 683 850 Kč	<a href="#">i</a>
1402	2+kk	57.80 m <sup>2</sup>	×	4.NP	5 007 780 Kč	<a href="#">i</a>
1501	2+kk	65.80 m <sup>2</sup>	×	5.NP	5 765 070 Kč	<a href="#">i</a>
1601	2+kk	65.80 m <sup>2</sup>	×	6.NP	6 015 510 Kč	<a href="#">i</a>
2101	2+kk	66.30 m <sup>2</sup>	×	1.NP	5 682 310 Kč	<a href="#">i</a>

[→ Zobrazit další jednotky \(41\)](#)

Nejsme pouze katalog, věnujeme se také tvorbě vlastního obsahu.

Rádi našim návštěvníkům představíme také Váš developerský projekt.



## Zajímavý soukromý projekt v Liberci Ruprechticích od studia Mjolk



Liberecké Ruprechtice se stanou domovem nového a netradičního developerského projektu, který vzniká pod taktovkou renomovaného architektonického studia Mjolk z Liberce. Projekt, nazvaný "Bydlení s kamarády", je inovativní odpovědí na rostoucí poptávku po komunitním bydlení v Česku. Tato iniciativa soukromých investorů zahrnuje výstavbu bytového domu a sdílených prostor, které jsou navrženy tak, aby podporovaly komunitní život a sousedské vztahy.

### Komunitní bydlení v Ruprechticích

Projekt "Bydlení s kamarády" je koncipován bytový dům, ve kterém budou sdílet společné prostory pro setkávání, práci i relaxaci. Architektonické řešení klade důraz na propojení s přírodou a udržitelnost, přičemž využívá nejmodernější technologie a materiály. Každý dům nabídne soukromí svým obyvatelům, ale zároveň bude vybízet k aktivnímu životu. V rámci projektu budou vybudovány také zahrada, dětská hřiště a společenské místnosti, které budou sloužit pro různé komunitní aktivity. Tento přístup má za cíl nejen poskytnout kvalitní bydlení, ale také podporovat sociální interakce a společné zážitky mezi obyvateli.

### Studio Mjolk

Architektonické studio Mjolk, které má na starosti realizaci tohoto projektu, je známé svými inovativními a kreativními návrhy. Studio bylo založeno v roce 2010 v Liberci a od té doby získalo řadu ocenění za své projekty jak v České republice, tak v zahraničí. Mjolk se zaměřuje na udržitelnost, funkčnost a estetiku, což je patrné i na projektu v Ruprechticích.

### Realizace a budoucnost

Výstavba projektu "Bydlení s kamarády" je aktuálně v přípravě fázi, na pozemcích zatím žádná činnost není patrná. Soukromí investoři i studio Mjolk věří, že tento projekt přinese nový impuls do oblasti komunitního bydlení a stane se inspirací pro další podobné iniciativy v České republice.







## Proč s námi developeři a prodejci spolupracují?

- ✓ pokrýváme jasně vymezený segment trhu a přesně cílíme na správné návštěvníky
- ✓ **developerům a prodejcům dodáváme leady na potenciální zájemce o koupi**
- ✓ projekt prezentujeme na profesionální úrovni
- ✓ nabízíme skvělý poměr cena / výkon
- ✓ všechna data pravidelně aktualizujeme
- ✓ tvoříme obsah na podporu partnera
- ✓ jsme aktivní na sociálních sítích

**Základní zápis je pro všechny partnery zdarma. Vizitku už nyní máte u nás...**

	Základní propagace	Prémiová propagace
<b>Ověřené kontakty na zájemce o koupi</b>	✗	✓ v dojednaném objemu
Zápis do katalogu Severské.cz	✓ základní prezentace	✓ rozšířená prezentace
Zobrazení loga projektu	✓	✓ výrazné logo
Zvýraznění zápisu ve výpisu kategorií	✗	✓ přední pozice ve výpisu
Pravidelné aktuality o stavu projektu	✗	✓ zajistíme za vás
Odkaz na nabídku bytů a ceník	✗	✓ aktivní odkaz
Přehled volných bytových jednotek	✗	✓ denně aktualizováno
Kontaktní formulář pro sběr leadů	✗ pouze informace o prodeji	✓ leady ihned na email prodejce
Reklamní a informativní články	✓ sporadicky	✓ pravidelně
<b>Cena</b>	<b>zdarma</b>	<b>dohodou</b>

# severské

**Umíme toho ještě mnohem víc....**

**Můžeme Vám pomoci vymyslet i zrealizovat  
výkonnou reklamní kampaň i webovou prezentaci.**

Máme více jak 20 let zkušeností s internetovým marketingem  
a rádi tyto znalosti použijeme ve Váš prospěch.

**+420 704 524 111**

**spoluprace@severske.cz**

---

Nové domy a byty od Liberce po Krkonoše

**[www.severske.cz](http://www.severske.cz)**

severské 

# Halvor/Capital

+420 777 045 932  
voplakal@halvorcapital.cz

 NÁKUPČÍ.CZ

UVM

 re-ality.cz

Halvor Capital s.r.o.  
Příčná 1892/4  
110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČ: 21392501  
info@halvorcapital.cz

**Privátní realitní a investiční řešení**

---

Nové domy a byty od Liberce po Krkonoše

[www.severske.cz](http://www.severske.cz)